



**Broj: 01-99/14**  
**Vareš, 31.03. 2014. godine**

Na osnovu člana 13. stav 1. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“, broj 49/06), člana 13. stav 2. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji BiH ( „Sl novine FBiH“, broj: 22/06, 43/08 i 22/09), člana 22. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl.novine ZE-DO kantona“, broj: 13/98, 8/00 i 2/05), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine Federacije BiH“, broj 25/03, i 67/05), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 17. sjednici održanoj 31.03. 2014. godine, d o n o s i

## **ODLUKU**

### **o privremenom korištenju državnog zemljišta-javnih površina na području općine Vareš**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi i kriteriji za dodjelu lokacija na privremeno korištenje državnog zemljišta kao javnih površina, način dodjele, naplate i visina naknade na ime korištenja zemljišta u određene svrhe, na području općine Vareš.

Pod privremenim zauzimanjem zemljišta podrazumjeva se zauzimanje zemljišta na određeno vrijeme na način da se ne mijenja karakter zemljišta koje se privremeno koristi.

#### **Član 2.**

Zemljištem državne svojine, u smislu ove Odluke, smatraju se sve javne površine kao i drugo zemljište koje je u zemljišnoj knjizi ili u katastru zemljišta upisano kao državna svojina, odnosno na kojem Općina Vareš ima pravo korištenja, upravljanja, raspolaganja ili vlasništva, a odnosi se na : pješačke saobraćajnice i trotoare, javne zelene površine (parkovi, drvodredi, travnjaci, zelenilo uz saobraćajnicu, zelene površine stambenih, odnosno urbanih cjelina, sportsko-rekreativnih područja (izletišta, fiskulturni tereni i dr.), površine uz uređene i neuređene obale rijeka i jezera, ne izgrađeno građevinsko zemljište te objekti javne infrastrukture, javna parkirališta i ostali objekti na kojima Općina Vareš ima isključivo pravo raspolaganja..

#### **Član 3.**

Privremeno korištenje javnih površina i objekata iz člana 2. ove Odluke, vrši se za sljedeće namjene:

- postavljanje privremenih objekata, kioska ,  
( Privremenim objektom smatraju se svi objekti za koje je ranijim rješenjem o odobrenju određen tip objekta kao privremeni, odobreno na osnovu ugovora o zakupu. Kiosk se smatra tehnološki dovršen , cjelovit , lagane konstrukcije koji se može

premješati i uklanjati sa lokacije u komadu. Postavljanje na terenu izvodi se montažom na odgovarajućoj podlozi. Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 20 m<sup>2</sup>)

- Postavljanje privremenih objekata za smještaj ogreva, i druge privremene objekte na neizgrađenom građevinskom zemljištu do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni u skladu sa planom prostornog uređenja,
- postavljanje otvorenih ljetnih bašti,  
(Čine stolovi, stolice, zaštite od sunca (suncobran ili tenda), pomoćna ograda, žardinjeri za cvijeće, sistem za rashlađivanje, odnosno grijanje, šank sa pratećom opremom, rashladni uređaj. Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene bašte, te betoniranje i drugih čvrsti radovi na javnoj površini)
- Slobodnostojeći reklamni pano,
- Slobodnostojeći displej,
- Slobodnostojeća telefonska govornica,
- Stolovi ispred ugostiteljskih radnji,  
(U pravilu se postavljaju ispred ugostiteljskih radnji u neposrednoj blizini objekta u kojoj se nalazi ugostiteljski poslovni prostor i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na trotoaru od 1,2 m do 2 m, a prema situaciji terena. U ljetnoj bašti postavljenoj ispred ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno postavljanje roštilja, ražnja, šank pulta, fontane, muzičkog uređaja, niti je dozvoljeno izvođenje muzike uživo, osim u izuzetnim slučajevima za koje odobrenje izdaje općinski načelnik).
- prodajni sto ispred poslovnog prostora za izlaganje i prodaju robe je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izlaganje i prodaja robe,
- Prodajni sto/tezga je pokretna, lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta, te prodaja drugih vrsta usluga ( portreti, nakit, slike, umjetničke tvorevine i sl.),
- Rashladni uređaj,  
(Uređaj za izlaganje i prodaju pića, sladoleda i sl., ispred poslovnog prostora mogu se postaviti najviše dva rashladna uređaja)
- Žardinjera za cvijeće je betonsko, drveno ili korito od drugog prikladnog materijala, ispunjeno zemljom u kojoj su zasadene dekorativne biljke. Oblik, veličina i upotrebljeni materijal moraju odgovarati neposrednoj okolini i funkciji žardinjere,
- Cirkus šator je ograničeni prostor za održavanje cirkusnih predstava u svrhu zabave djece i odraslih, sa pratećim sadržajem,
- Klupa za sjedenje, i drugi specifični sadržaji:uslužne naprave za izradu fotografija, prodaju sladoleda, cigareta i sl., peć za pečenje kokica, kestena, kukuruza, palačinki i sl., dječiji autići i vozići),
- Čuvarska kućica je naprava zatvorenog tipa, jednospratna, demontažna i prenosiva cjelina, izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez ubetoniranja ili sličnog trajnog povezivanja. Maksimalna tlocrtna površina je do 4 m<sup>2</sup>.
- Info stolovi su pokretni elementi za prodaju promotivnog materijala i skupljanje novčane pomoći u humanitarne svrhe,
- Jarbol je montažno-demontažni element koji omogućava postavljanje zastave promotivnog ili reklamnog karaktera, postavljen u skladu sa ambijentom, prikladnog estetskog izgleda,
- Reklamni balon se postavlja u svrhu promocije događaja, usluga i proizvoda,
- Ostali specifični sadržaji (umjetnici za izvođenje kulturnog i zabavnog programa i sl.)
- Deponovanja građevinskog materijala podrazumjeva utovar, istovar i deponovanje građevinskog materijala i opreme, za izvođenje radova na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje, odnosno izvođenje drugih radova,
- Građevinska fasadna skela je konstrukcija za izvođenje radova na visini, propisno označene i osigurane u skladu sa tehničkim propisima i normativima.

- Stajališta javnog autobusnog prevoza i taxi stajališta,
- Javni parking prostor je površina predviđena za parkiranje vozila, propisno označena u skladu sa saobraćajnim propisima.
- Zauzimanje javne površine radi prokopavanja zemljišta ( postavljanje, uklanjanje ili izmjena podzemnih instalacija),
- Javni objekti se smatraju objekti javne rasvjete i drugi infrastrukturni objekti na kojima općina ima pravo raspolaganja.

#### **Član 4.**

Niko ne smije početi koristiti zemljište državne svojine prije nego na način propisan ovom Odlukom, pribavi odobrenje za privremeno korištenje, zaključi ugovor o zakupu i plati određenu zakupninu, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Zakupljeno zemljište kao i objekte na istoj korisnik je dužan održavati u urednom redu i čistoći.

Nakon prestanka zakupa zemljišta, zakupoprimalac je obavezan ukloniti sve tragove svog korištenja tj. zemljište dovesti u stanje kakvo je bilo prije zakupa.

U slučaju da korisnik javne površine, ne ukloni tragove korištenja javne površine i istu ne dovede u ranije stanje, svu štetu nastalu tim ne postupanjem, nadoknadit će odgovarajućim postupkom propisanim Zakonom i Odlukom o komunalnom redu Općine Vareš.

Odobrenje za privremeno korištenje javne površine, izuzetno, se može izdati za postavljanje i drugih sadržaja i uređaja koji nisu navedeni u ovoj Odluci, na prijedlog Općinskog načelnika.

## **II USLOVI I KRITERIJI ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

#### **Član 5.**

Lokaciju za zauzimanje javne površine na privremeno korištenje utvrđuje Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš na zahtjev zainteresovanog korisnika ili po službenoj dužnosti.

Lokacija iz predhodnog stava utvrđuje se odobrenjem za privremeno korištenje (urbanistička saglasnost).

Zahtjev za izdavanje odobrenja treba da sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv pravnog lica i adresu podnosioca zahtjeva,
- situaciju okolnog prostora sa ucrtanim mjestom koje bi se koristilo (mikrolokacija) ili kopija katastarskog plana,
- namjenu korištenja zemljišta,
- po potrebi i ostale podatke (ugovor o zakupu, ako se radi o privremenom objektu sa dužim rokom korištenja),

Odobrenje za privremeno korištenje javne površine sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv pravnog lica i adresu,
- odobrenu mikrolokaciju,
- opis, dimenzije, namjenu objekta, te urbanističko-tehničke uslove za korištenje,
- površinu zemljišta koja se daje na privremeno korištenje u m<sup>2</sup>,
- vremenski period za koji se izdaje odobrenje za korištenje,
- napomenu da se odobrenje primjenjuje od dana zaključivanja ugovora o zakupu,
- po potrebi i ostale uslove korištenja.

#### **Član 6.**

Period privremenog korištenja kioska traje najduže jednu godinu dana i može se ponoviti.

Period korištenja zemljišta za objekte smještaja ogrijeva, garaža i slično, može se odobriti i na duži period, ali ne duži od tri godine, uz mogućnost produživanja ukoliko to zemljište nije potrebno Općini radi provođenja Urbanističkog plana. i u druge svrhe.

Period postavljanja prodajnih stolova povodom pojedinih praznika, za prodaju čestitki, cvijeća, ulaznica i slično traje najduže do sedam dana.

Period i uslovi privremenog korištenja za ljetne bašte, stolovi ispred ugostiteljskih radnji, prodajni stolovi ispred poslovnih objekata, rashladni uređaji, mogu se odobriti najduže do šest mjeseci.

Period privremenog korištenja javnih površina za održavanje kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija, postavljanje cirkusnih šatora, ringišpila i dr., može se utvrditi u trajanju do šezdeset dana.

Periodi privremenog korištenja ostalih sadržaja koji nisu nabrojani, važe prema najstrojnijoj namjeni i uslovima kako je to naprijed definisano.

### **Član 7.**

Dodjela lokacija za privremeno korištenje javnih površina za postavljanje objekata za smještaj ogrijeva, garaža i sličnih objekata, kioska, slobodnostojećih ljetnih bašti, slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja u užem urbanom području gradskog građevinskog zemljišta i uz regionalni put R-444, vrši se putem javnog oglasa, a uz pribavljanje urbanističke saglasnosti po službenoj dužnosti.

Za namjene koje nisu pobrojane u predhodnom stavu, te na ostalim područjima Općine Vareš, dodjela lokacija vrši se po zahtjevu zainteresovanih lica a urbanistička saglasnost se pribavlja na zahtjev zainteresovanog lica.

### **Član 8.**

Nikome se ne može donijeti rješenje o privremenom korištenju javne površine na privremeno korištenje, bez predhodno pribavljene urbanističke saglasnosti a po potrebi i saglasnosti drugih organa.

### **Član 9.**

Javni oglas za dodjelu lokacije objavljuje se na oglasnoj tabli Općine, oglasnim tablama u gradu, lokalnim sredstvima javnog informisanja, oglasnim tablama u MZ i na uobičajenim mjestima po mjesnim područjima, a raspisuje ga i provodi nadležna Služba.

Javni oglas obavezno sadrži urbanističko-tehničke i druge uslove, visinu naknade, način određivanja prvenstva, način plaćanja naknade i drugih obaveza budućih korisnika, kao i sve ostale bitne podatke za privremeno korištenje javnih površina.

Sadržaj javnog oglasa utvrđuje općinski načelnik na prijedlog Komisije i nadležne službe, u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom, sa naznakom namjene korištenja lokacije.

Pravo učešća na oglasu za dodjelu lokacija za privremeno korištenje javne površine za postavljanje kioska, slobodnostojećih ljetnih bašti, slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja u užem urbanom području, imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje određene djelatnosti i fizička lica koja imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti.

### **Član 10.**

Postupak dodjele lokacija provodi Komisija koju rješenjem imenuje Općinski načelnik.

Komisija iz stava 1. ovog člana:

- priprema javni oglas za dodjelu lokacije,
- razmatra dodjelu lokacija po osnovu prava prvenstva,
- utvrđuje prijedlog zaključka o dodjeli lokacije i isti dostavlja Općinskom načelniku na usvajanje,
- zaključak o rezultatima javnog oglasa dostavlja Službi za prostorno uređenje radi izdavanja urbanističke saglasnosti.

### Član 11.

Najpovoljnija ponuda po javnom oglasu iz člana 10. Odluke je ponuda koja sadrži najveći ponuđeni iznos naknade za korištenje javne površine,

Ako su dvije ili više ponuda fizičkih lica jednake i utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda nezaposlenog lica, odnosno lica koje ima veći broj nezaposlenih članova uže porodice.

### Član 12.

Prvenstvo prava za dodjelu lokacije iz člana 7. ove Odluke, utvrđuje se na osnovu slijedećih kriterija:

1. visina naknade, za svaku KM iznad početnog iznosa naknade.....5 bodova
2. član šehidske porodice i porodice poginulog borca-branitelja.....10 bodova
3. invalidnost podnosioca ponude-ratnog vojnog invalida:
  - tjelesno oštećenje 100% i 90%..... 9 bodova
  - tjelesno oštećenje do 90 %..... 8 bodova
  - vojna priznanja..... 7 bodova
  - općinska priznanja..... 6 bodova
  - učešće u oružanim snagama za svaku godinu..... 5 bodova
  - članovi uže porodice podnosioca prijave po članu..... 5 bodova
  - za svakog nezaposlenog člana..... 5 bodova

### Član 13.

Dodjelu lokacija za privremeno korištenje javnih površina izvan gradskog građevinskog zemljišta, odobrava općinski načelnik, putem Službe za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije, prema prostornim mogućnostima.

## III NAKNADA ZA KORIŠTENJE

### Član 14.

**Početna cijena za postavljanje privremenog objekta, kioska, plaća se mjesečno i iznosi:**

- III zona gradskog građevinskog zemljišta.....1,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zone gradskog građevinskog zemljišta.....0,75 KM/ m<sup>2</sup>
- V zone gradskog građevinskog zemljišta.....0,60 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zone gradskog građevinskog zemljišta..... 0,50 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište..... 0,50 KM/ m<sup>2</sup>

### Član 15.

**Početna cijena za postavljanje privremenog objekta za ogrijev, garaže i drugih sličnih objekata plaća se mjesečno i iznosi:**

- III zona gradskog građevinskog zemljišta.....0,50 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona gradskog građevinskog zemljišta.....0,45 KM/ m<sup>2</sup>
- V zona gradskog građevinskog zemljišta.....0,40 KM/ m<sup>2</sup>
- VI zona gradskog građevinskog zemljišta.....0,35 KM/ m<sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište ..... 0,30 KM/ m<sup>2</sup>

### Član 16.

**Početna cijena za postavljanje slobodnostojećih ljetnih bašti i bašti ispred ugostiteljskih objekata, plaća se unaprijed mjesečno za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja-ugovora i to:**

- III zona.....6,00 KM/ m<sup>2</sup>
- IV zona.....5,00 KM/ m<sup>2</sup>

- V zona.....	4,00 KM/ m <sup>2</sup>
- VI zona.....	3,00 KM/ m <sup>2</sup>
- Ostalo građevinsko zemljište.....	2,00 KM/ m <sup>2</sup>

#### Član 17.

**Naknada za postavljanje slobodnostojećih reklamnih panoa i slobodnostojećih displeja u** obuhvatu gradskih zona plaća se dnevno u iznosu od.....2,00 KM/ kom.  
**Naknada u ostalom području općine** plaća se u iznosu od.....1,00 KM/ kom.  
**Za postavljanje reklama na panoima stubova javne rasvjete.....**0,50 KM/kom.  
**Iznos se plaća unaprijed s tim da se prva rata uplaćuje prilikom preuzimanja rješenja.**

#### Član 18.

**Naknada za parking prostor plaća se mjesečno u iznosu :**

- za površinu do 20 m <sup>2</sup> .....	1,00 KM
- za površinu od 20 do 100 m <sup>2</sup> .....	0,80.KM
- za površinu od 100 m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup> .....	0,50 KM
- za površinu od 500 m <sup>2</sup> i više.....	0,30 KM

Za zauzimanje parking prostora na duži vremenski period, naknada se plaća mjesečno, unaprijed.

#### Član 19.

**Naknada za poljoprivrednu obradu plaća se unaprijed za period za koji je zaključen Ugovor o zakupu s tim što ne može biti duži od jednu godinu dana a plaća se godišnje u iznosu od.....**0,10 KM /m<sup>2</sup>

#### Član 20

**Naknada za privremeni smještaj stvari, građevinskog materijala, skela i sl. plaća se dnevno u iznosu od .....**0,50 KM/ m<sup>2</sup>

#### Član 21.

**Za korištenje javnih objekata, stubova javne rasvjete, objekata u vlasništvu općine, a za potrebe pravnih lica u svrhu registrovanih djelatnosti, naknada se plaća u mjesečnom iznosu:**

- za korištenje stubova po stubnom mjestu.....2,00 KM
- za korištenje ostalih objekata.po 1 m<sup>2</sup>.....2,00KM

#### Član 22.

**Naknada za postavljanje slobodnostojeće telefonske govornice iznosi 20,00 KM mjesečno.** Utvrđeni iznos plaća se unaprijed mjesečno, za odobreni period, a prva rata prilikom preuzimanja rješenja.

#### Član 23.

**Naknada za izlaganje robe radi prodaje, plaća se dnevno, unaprijed za mjesec, u iznosu:**

- za gradsko područje.....0.20 KM/ m<sup>2</sup>
- za ostalo područje.....0,10 KM/ m<sup>2</sup>

#### Član 24.

**Naknada za postavljanje rashladnih uređaja, po uređaju, plaća se mjesečno u iznosu od.....**10,00 KM

#### Član 25.

**Naknada za postavljanje klupa za sjedenje i žardinjera za cvijeće po sadržaju, plaća se mjesečno u iznosu.....**5,00 KM/1 kom.

#### **Član 26.**

**Naknada za postavljanje cirkusnih šatora, dječijih autića, vozića, ringišpila i slično,** plaća se dnevno u iznosu od:

- za gradsko područje .....100,00 KM
- za ostala područja..... 50,00 KM

Navedeni iznos se plaća za period korištenja do 30 dana, preko 30 dana navedeni iznos se povećava za 50%. Plaćanje se vrši prilikom preuzimanja rješenja.

#### **Član 27.**

**Naknada za postavljanje čuvarskih kućica,** iznosi 5,00 KM /m<sup>2</sup>. a plaća se unaprijed mjesečno.

#### **Član 28.**

**Naknada za postavljanje štandova za prodaju lutrija, karata, polovnih knjiga, info stolova i slično,** plaća se dnevno u iznosu.....5,00 KM.

#### **Član 29.**

**Naknada za održavanje kulturnih, zabavnih i sportskih manifestacija** plaća se za cijeli odobreni period prilikom preuzimanja rješenja u iznosu:

- Gradsko područje.....100,00 KM
- Ostalo područje..... 80,00 KM

Održavanje navedenih manifestacija u humanitarne svrhe se ne plaća.

#### **Član 30.**

**Naknada za deponovanje građevinskog materijala,** (utovar, istovar i deponovanje građevinskog materijala i opreme, izvođenje radova na osnovu pravosnažnog odobrenja za građenje i izvođenje drugih radova), **postavljanje građevinske fasadne skele i slično,** plaća se dnevno u iznosu.....0,50 KM/ m<sup>2</sup>

#### **Član 31.**

**Naknada za zauzimanje javne površine radi prokopavanja zemljišta** ( postavljanje, uklanjanje ili izmjena podzemnih instalacija), plaća se dnevno u iznosu.....1,00KM/ m<sup>2</sup>

#### **Član 32.**

Naknada za postavljanje drugih sadržaja i uređaja koji nisu obuhvaćeni ovom odlukom, plaća se na utvrđeni način ovom odlukom, a sve prema sličnosti sa naprijed navedenim sadržajima.

#### **Član 33.**

U slučaju da korisnik neuredno izmiruje svoju obavezu plaćanja naknade, tako da duguje više od tri mjesečna iznosa, urbanistička saglasnost za korištenje javne površine će se poništiti, a protiv korisnika će se pokrenuti sudski postupak za naplatu dugovanja.

#### **Član 34.**

Za privremeno korištenje javnih površina za namjene kioska i drugih objekata privremenog karaktera na neizgrađenom građevinskom zemljištu do njihovog privođenja trajnoj namjeni, obavezno se donosi plan korištenja javnih površina koji donosi Služba nadležna za poslove prostornog uređenja, urbanizma, privrede i finansija, po službenoj dužnosti kao i po zahtjevu zainteresovanih lica.

Dodjela javnih površina u ove namjene obavezno se vrši putem javnog oglasa.

### **Član 35.**

Postojeći korisnici javnih površina iz predhodnog člana, mogu nastaviti sa korištenjem istih, bez provođenja javnog oglasa, pod uslovom da imaju zaključene ugovore o zakupu zemljišta i da su izmirili ranije obaveze prema Općini Vareš. Ukoliko nemaju zaključene ugovore o korištenju zemljišta a time ni odobrenje, dužni su podnijeti zahtjev za rješavanje tih odnosa, u skladu sa ovom Odlukom, u roku od tri mjeseca.

Ukoliko korisnici zemljišta ne podnesu zahtjev u određenom roku, pristupit će se uklanjanju tih objekata po predviđenom postupku.

Ugovori i odobrenja se izdaju na period od 3. godine uz mogućnost produžavanja istih bez provođenja javnog oglasa.

### **Član 36.**

Korisnici javnih površina dužni su iste održavati u urednom stanju.

Korisnici su dužni po isteku roka iz odobrenja, javnu površinu dovesti u prvobitno stanje, u protivnom, nadležni inspektor izdat će nalog da javnu površinu dovede u prvobitno stanje u skladu sa zakonom.

Korisnici javnih površina obavezni su na zahtjev Općine Vareš postupiti po predhodnom stavu, i prije isteka roka utvrđenog odobrenjem, ukoliko se ukaže potreba za korištenjem zemljišta u druge svrhe od opšteg interesa ili radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni, u kom slučaju se vrši povrat više uplaćene naknade.

### **Član 37.**

Korisnici javnih površina koji postupaju suprotno odredbama ove odluke i odobrenju o privremenom korištenju javne površine, gube pravo da koriste javnu površinu u narednih 5. godina.

### **Član 38.**

Ukoliko korisnik javne površine istu ne koristi u odobrenom periodu, dužan je odmah obavijestiti općinskog komunalnog inspektora, koji će sačiniti zapisnik na licu mjesta.

Zapisnik mora sadržavati fotografije sa uviđaja, datum prestanka korištenja, te konstataciju inspektora da je javna površina dovedena u prvobitno stanje.

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja naknade iz stava 1 ovog člana, korisnik javne površine je dužan da dostavi zapisnik iz stava 2. ovog člana.

Razlog za oslobađanje od plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana, ne mogu biti nepovoljni vremenski uslovi.

O prestanku korištenja javne površine rješenje donosi Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš i dostavlja korisniku javne površine, nadležnom komunalnom inspektor i Odsjeku za finansije.

### **Član 39.**

Korisnici javnih površina koji nisu u cijelosti izmirili naknadu za ranije odobreni period, ne može se ponovo izdati odobrenje za korištenje javne površine, a protiv istih biće pokrenut postupak za prinudnu naplatu putem suda, i napuštanje javne površine.

### **Član 40.**

Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije uspostavlja evidenciju korisnika javnih površina, korisnika koji postupaju suprotno odredbama predhodnog člana za tekuću godinu, u koju se unose podaci: ime(naziv) korisnika, adresa, lokacija, broj i datum rješenja-ugovora, period korištenja, vrsta objekta, površina, građevinska zona i iznos naknade.

### **Član 41.**

Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije, dužna je uspostaviti elektronsku evidenciju u kojoj će se najmanje jednom mjesečno ažurirati podaci o korisnicima javnih površina, periodu korištenja i naplati naknade.



Ažurirani spisak korisnika javnih površina sa stanjem naplate biće objavljivani redovno na web stranici Općine Vareš.

#### **Član 42.**

Poslove inspeksijskog nadzora na provođenjem ove Odluke, vrši općinski komunalno-građevinski inspektor.

U provođenju nadzora inspektor je ovlašten da :

- naredi fizičkim i pravnim licima, obavljanje radova ako pregledom utvrdi da se oni ne obavljaju u skladu sa odredbama ove Odluke, ili da se ne obavljaju potpuno i pravilno,
- naloži uklanjanje privremenog objekta/drugog sadržaja postavljenog bez odobrenja nadležne službe ili protivno odobrenju,
- podnese zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka,
- pregledati da li su ispunjeni uslovi u skladu sa izdatim rješenjem,
- poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

#### **Član 43.**

Nadležni inspektor u obavljanju svojih poslova dužan je pridržavati se Zakona, ove Odluke i drugih propisa.

#### **Član 44.**

U slučaju nepridržavanja i kršenja odredbi ove Odluke primjenjivat će se kaznene odredbe određene Odlukom o komunalnom redu Općine Vareš.

#### **Član 45.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o načinu i uslovima ustupanja građevinskog zemljišta u društvenoj svojini na korištenje, broj 01-98/98 od 07.11.1998. godine i Tarifni broj 2. Odluke o komunalnim taksama-Prečišćen tekst, broj: 01-49/13 od 18.02.2013. godine i broj: 01-319/13 od 28.11.2013. godine.

#### **Član 46.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zdravko Marošević**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.04. 2014. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Avdija Kovačević, dipl.pravnik**

## **O b r a z l o ž e n j e** **kao pravni osnov za donošenje Odluke**

Pravni osnov za donošenje Odluke o privremenom korištenju državnog zemljišta-javnih površina na području općine Vareš, sadržan je u članu 6. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH kojim je propisano da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona( „Sl.novine FbiH“, broj 25/03 i 67/05), te članu 22.tačke 2., 6 , 7. i 10. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od 11.09.2012. godine, kojim je propisano da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga, donosi propise o porezima i naknadama, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju općinskom imovinom kao i da donosi plan korištenja javnih površina.

Članom 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FbiH“, broj 66/13 i 100/13), propisano je: da nekretnine u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.

Općinsko vijeće Vareš donijelo je Odluku o građevinskom zemljištu broj 01-147/04 od 22.09.20004. godine, usklađenu sa tada novim Zakonom o građevinskom zemljištu objavljenom u Službenim novinama FBiH broj 25/03. Tom odlukom propisani su uslovi dodjele građevinskog zemljišta, pitanje naknade, preuzimanja zemljišta, uređenja građevinskog zemljišta i renta, a da nije ujedno i rješavan status objekata koji su izgrađeni kao privremeni objekti na privremenim lokacijama koji su postojali do donošenja ovih zakonskih propisa, a kojima nije predviđeno i korištenje zemljišta za privremene svrhe.

Odluka na osnovu koje se propisuje visina naknade za zemljište u privremene svrhe-zakup donijeta je od strane Općinskog vijeća pod brojem 98/98 od 07.11.1998. godine i nije se do sada mijenjala. Iz navedenih razloga, a imajući u vidu da Općina uređuje i produžuje ranije zaključene ugovore o zakupu do vremena kada to zemljište ne bude potrebno općini za privođenje u druge planirane svrhe, te da postoji i dalje zainteresovanost građana za korištenjem zemljišta za određene namjene privremenog karaktera, općinska služba je pripremila Nacrt odluke kojom bi se sve vrste namjena korištenja građevinskog zemljišta i javnih površina koje se mogu u skladu sa zakonom, koristiti u određene svrhe privremenog karaktera, urediti jedinstvenom odlukom.

Dosadašnji način izdavanja na privremeno korištenje javnih površina u određene svrhe ( ljetne bašte, postavljanje tezgi ispred ugostiteljskih objekata, rashladni uređaja, izlaganje robe i drugo) bilo je propisano Odlukom o komunalnim taksama na osnovu Zakona o komunalnim taksama, a što u pravnom smislu se ne može posmatrati zajedno jer se i pitanje pravne materije i njihovih naknada reguliše odvojenim zakonskim propisima ( član 13.sta 1. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH te član 13. stav 2. Zakona o pripadnosti javnih prihoda u FBiH)

**PREDLAGAČ**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija, dipl.pravnik.**

### **Izvještaj o provedenoj javnoj raspravi**

Na 16. sjednice Općinskog vijeća Vareš koja je održana 27.02.2014.godine utvrđen Nacrt Odluke o privremenom korištenju državnog zemljišta – javnih površina na području općine Vareš te se upućuje na Javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

Javna rasprava je održana 13.03.2014.godine u 13 sati u Općini Vareš na koju se niko nije odazvao osim prisustva 3 službenika Općine Vareš.

Nacrt Odluke se mogao preuzeti u Centru za pružanje usluga na INFO pultu u prizemlju zgrade, kao i preko općinske internet stranice.

Obavještenje o javnoj raspravi je objavljeno na oglasnim tablama, općinskoj internet stranici i radio Bobovcu

Na samoj sjednici Općinskog vijeća iznesen je prijedlog da se naprave uporedni podaci o dosadašnjim cijenama i predloženim cijenama zakupa te Vam u prilogu odluke iste dostavljamo. Korigovane su cijene zakupa u odnosu na nacrt odluke te nije došlo do povećanja cijena zakupa. Do ostavljenog roka nisu dostavljene druge primjedbe i sugestije na Nacrt Odluke o o privremenom korištenju državnog zemljišta – javnih površina na području općine Vareš.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija, dipl.pravnik.**